

**ZARZĄDZENIE NR 50/2023**  
**WÓJTA GMINY RYCHTAL**

z dnia 24 lipca 2023 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Strumykowej nr 7 w Rychtalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały Nr XIII/77/08 Rady Gminy Rychtal z dnia 29.04.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 116 poz. 2130). zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 4, w budynku przy ul. Strumykowej nr 7 w Rychtalu wraz z udziałem 401/1824 części w prawie własności działki gruntu nr 151, obręb 300806\_2.0006 Rychtal, o powierzchni 0,0300 ha, zapisany w KW KZ1E/00047360/4, stanowiący własność gminy Rychtal.

**§ 2.** Ustalam cenę lokalu o którym mowa w § 1 w wysokości 62 700,00 zł. plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Ogłaszam wykaz nieruchomości, wymienionej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rychtal oraz na stronie internetowej BIP, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 6.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rychtalu oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do zarządzenia Nr 50/2023

Wójta Gminy Rychtal

z dnia 24 lipca 2023 r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość będąca własnością Gminy Rychtal.

Jednocześnie informuje się, że termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 upływa dnia 4 września 2023 roku.

Adres nieruchomości:	Rychtal ul. Strumykowa nr 7/4
Nr ewidencyjny działki:	151 obręb Rychtal
Księga wieczysta:	KZ1E/00047360/4
Powierzchnia w ha:	0,0300
Opis nieruchomości:	Na nieruchomości znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny z 4 lokalami mieszkalnymi oraz budynek gospodarczy 5-segmentowy. Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 o pow. 34,60 m <sup>2</sup> znajduje się na piętrze budynku 4 rodzinnego z przynależnym segmentem gospodarczym o pow. 5,50 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 401/1824. Działka w obowiązującym mpzp posiada j.b. „1MU” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.
Cena zbycia:	62 700,00 zł.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rychtalu, ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rychtalu <http://bip.rychtal.pl> przez okres 21 dni.