

WÓJT GMINY RYCHTAL
OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w Proszowie nr 12.

1. Kw. KZ1E/00055411/6
2. Oznaczenie ewidencyjne działek nr: 110/2
3. Powierzchnia nieruchomości 0,1671 ha.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów – j.b. „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość stanowi własność Gminy Rychtal, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Na działce znajduje się budynek wielorodzinny z 3 lokalami mieszkalnymi i budynek gospodarczy 3 – segmentowy. Budynek mieszkalny jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, jednoklatkowym.
6. Forma sprzedaży – na własność.
7. Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 położony na piętrze budynku. Składa się on z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 66,60 m². Do lokalu przynależy segment gospodarczy o powierzchni użytkowej 46,50 m² w budynku parterowym 3 segmentowym. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 1131/3865.
8. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **151 600,00 zł**. Słownie : (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset zł.).

9. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się 3 listopada 2023 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Rychtalu.

10. Postanowienia ogólne :

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości : 15 000,00 zł, słownie: (piętnaście tysięcy zł) na konto Gminy Rychtal prowadzone przez SBL Kępno Nr 86 8413 0000 0500 0273 2000 0105 do dnia 30 października 2023 r. z dopiskiem „Wadium do przetargu lokal mieszkalny nr 3 w Proszowie nr 12.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium i dowód osobisty.

Złożyć najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału – wzór nr 1 i oświadczenie – wzór nr 2, dostępne na stronie <http://bip.rychtal.pl>.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- W przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

- Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rychtalu – pok. Nr 16 II p. Tel. 627816820.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej: <http://bip.rychtal.pl> oraz Tygodniku Kępińskim dnia 27 września 2023 roku.

