

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w syst. „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rychtal
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000546182
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Rychtal
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 63-630
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 627816800
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@ugrychtal.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rychtal.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8525c95b-c7d9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00377566
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-06-21

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00144605

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Oś Priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w syst. „zaprojektuj i wybuduj”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego (dalej PFU) dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wyodrębnia następujące zadania:

- 1) Zadanie 1 – termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu,
- 2) Zadanie 2 – rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu, w tym:

- a) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu,
 - b) złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych,
 - d) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiORB;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 3) wykonanie robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem obiektu oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z ostatecznym rozliczeniem robót, w tym ostatecznego rozliczenia z ewentualnymi podwykonawcami;

4. Szczegółowy zakres robót:

1) Prace projektowe

Bazując na PFU oraz koncepcji należy wykonać:

- a) projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- b) projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż;
- c) przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno z podziałem na następujące części:
 - zagospodarowanie terenu,
 - termomodernizacja w ramach istniejącego budynku,
 - przebudowa istniejących pomieszczeń,
 - rozbudowa budynku,
 - elementy dotyczące dostępności obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);

2) Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym SWZ obejmuje:

- a) termomodernizację i przebudowę budynku istniejącego;
- b) rozbudowę budynku o nowe pomieszczenia;
- c) wykonanie zagospodarowania terenu;
- d) wykonanie usunięcia kolizji w zakresie kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej oraz innych niezbędnych elementów kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- e) wyposażenie:

~ wyposażenie w biały montaż wszystkich pomieszczeń, zgodnie z zapisami PFU,

~ wyposażenie w armaturę, wpusty, złączki, zawory itp.

~ rolety, roletki, żaluzje, refleksy,

~ wyposażenie technologii kuchni;

3) Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 20 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej ustawa PB) oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo-kosztorsową w toku wykonywanych robót budowlanych;
- b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo-kosztorsowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
- c) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- d) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorsową;
- e) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorsowej;
- f) udziału w radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- g) udziału w zatwierdzaniu wniosków materiałowych z uwzględnieniem przewidzianych kosztów eksploatacyjnych,

programów zapewnienia jakości lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;

h) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;

i) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;

j) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;

k) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;

l) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową;

Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

a) architektonicznej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) sanitarnej,

d) elektrycznej i teletechnicznej,

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

73000000-2 - Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 - Próbne wykopy
- 45121000-1 - Próbne wiercenia
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-05-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU JOKPOL JÓZEF KOŁODZIEJ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6190001140

4.3.3.) Ulica: ul. Czereśniowa 25

4.3.4.) Miejscowość: Laski

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-620

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4990000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00213337/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W § 5 ust. 1 słowa „15 września 2023 r.” zastępuje się słowami „15 listopada 2023 r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W § 5 ust. 1 słowa „15 listopada 2023 r.” zastępuje się słowami „28 grudnia 2023 r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres prac dodatkowych:

- demontaż szczelnego zbiornika,
- wykonanie izolacji termicznych i akustycznych,
- wykonanie hydroizolacji,
- wykonanie płyty żelbetowej,
- tynkowanie ścian,

- licowanie ścian okładzinami zewnętrznymi,
- instalacje c.o.,
- roboty ziemne,
- drenaż i odwodnienie budynku,
- wykonanie trawnika
- utwardzenie drogi wewnętrznej

Wartość zmian umowy jest szacowana na tym etapie

5.4.6.) Wartość zmiany: 850032,29

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres prac dodatkowych:

- demontaż szczelnego zbiornika
- wykonanie hydroizolacji
- wykonanie izolacji termicznych i akustycznych
- wykonanie płyty żelbetowej
- tynkowanie ścian
- licowanie ścian okładzinami ściennymi
- instalacje c.o.
- roboty ziemne
- drenaż i odwodnienie budynku
- wykonanie trawnika
- utwardzenie drogi wewnętrznej

5.4.6.) Wartość zmiany: 849992,21

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5796792,21 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy