

## Burmistrz Gminy Rychtal

**Dotyczy :** Budynek dawnego klasztoru przy ul. Kępińskiej 29

Zwracam się z wnioskiem o przedstawienie informacji dotyczącej budynku po byłym klasztorze sióstr elżbietanek zlokalizowanym w Rychtalu przy ul. Kępińskiej 29 , nr ew. gr. 391 .

1. Na jakim etapie są formalności związane z przejęciem nieruchomości od obecnych właścicieli na rzecz Gminy.
2. Czy budynek jest należycie zabezpieczony przed wpływami atmosferycznymi szczególnie przed okresem jesienno-zimowym .
3. Czy właściciel nieruchomości zalega z opatami podatkowymi , za media oraz utrzymanie porządku wokół i na posesji oraz zabezpieczenie posesji przed obcymi osobami .  
Jeżeli tak to czy są wysyłane wezwania do zapłaty. Uważam , że wszelkie zaległe opłaty powinny być na bieżąco dokumentowane i rejestrowane a w ostatecznym rozliczeniu należy przejąć tę nieruchomość na rzecz Gminy za powstałe przez lata zaległości finansowe.
4. Czy właściciel nieruchomości został obciążony za kilkukrotną akcję OSP przy usuwaniu zeschniętych gałęzi i drzew z terenu posesji które zagrażały sąsiednim nieruchomościom.
5. **Czy właściciel nieruchomości posiada aktualne przeglądy budowlane oraz przeglądy instalacji elektrycznej , odgromowej i kominiarskie wraz z książką obiektu budowlanego .**

Budynki na tej nieruchomości już od kilku lat stoją nieużytkowane i chyba zapomniane przez właścicieli . Pora by im przypomnieć o ich obowiązkach .

Pozostawienie tych obiektów bez interwencji odpowiednich organów spowoduje ich dalszą degradację i pogorszenie stanu technicznego co spowoduje konieczność ich rozbiórki ze względu na zagrożenie . Kłopot ten spadnie prędzej czy później na Gminę .

Ponadto służby gminne a w szczególności radca prawny powinien przeanalizować przejęcie nieruchomości przez zasiedzenie w złej lub dobrej wierze ( potwierdzone samoistne użytkowanie przez Gminę przez 30 lub 20 lat) .

Z poważaniem :



Otrzymują:

1. Adresat
2. A./a