



Rychtal, dnia 30.09.2024 r.

RO.0003.4.2024

Sz. P. Ryszard Skiba

**Radny Rady Miejskiej
Gminy Rychtal**

Odpowiedź na wniosek

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 września 2024 roku (wpływ do Burmistrza Gminy Rychtal dnia 25.09.2024 r.), dotyczący budynku po byłym klasztorze sióstr elżbietanek zlokalizowanym w Rychtalu przy ul. Kępińskiej 29, nr ew. gr. 391, przedkładałam następujące informacje:

1. Na jakim etapie są formalności związane z przejęciem nieruchomości od obecnych właścicieli na rzecz Gminy.
Gmina podjęła próbę odkupienia nieruchomości od Związku Polskich Kawalerów Maltańskich, później również zasiedzenia, jednak z uwagi na fakt pojawienia się informacji o trudnościach z ustaleniem własności, działania te nie zostały zrealizowane. Obecnie trwają prace związane z badaniem ksiąg wieczystych.
2. Czy budynek jest należycie zabezpieczony przez wpływami atmosferycznymi szczególnie przed okresem jesienno-zimowym.
Gmina nie jest upoważniona do przeprowadzania jakichkolwiek działań na terenie nieruchomości, która nie stanowi jej mienia. Obiekt został jedynie zabezpieczony na wypadek włamania, kiedy otrzymano informację o zamieszkiwaniu budynku przez nieupoważnione osoby. Pozostałe prace były wykonywane sporadycznie, jedynie w przypadkach zagrożenia.
3. Czy właściciel nieruchomości zalega z opłatami podatkowymi, za media oraz utrzymanie porządku wokół i na posesji oraz zabezpieczenie posesji przed obcymi osobami. Jeśli tak to czy są wysyłane wezwania do zapłaty. Uważam, że wszelkie zaległe opłaty powinny być na bieżąco dokumentowane i rejestrowane a w ostatecznym rozliczeniu należy



BURMISTRZ GMINY RYCHTAL

www.rychtal.pl
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

.....
przejąć tę nieruchomość na rzecz Gminy za powstałe przez lata zaległości finansowe.

Nieustalona własność obiektu skutkuje brakiem możliwości naliczania podatków oraz wezwań. Część gruntów użytkowana na cele rolnicze jest opodatkowana, a opłaty są uiszczane.

4. Czy właściciel nieruchomości został obciążony za kilkakrotną akcją OSP przy usuwaniu zeschniętych gałęzi i drzew z terenu posesji które zagrażały sąsiednim nieruchomością.
Z uwagi na nieustaloną własność obiektu właściciel nie został poinformowany i obciążany za akcje OSP.
5. Czy właściciel nieruchomości posiada aktualne przeglądy budowlane oraz przeglądy instalacji elektrycznej, odgromowej i kominiarskie wraz z książką obiektu budowlanego.

j.w.

BURMISTRZ
Adam Staszczuk
.....
(podpis)