UCHWAŁA NR XXXV/226/2021
RADY GMINY RYCHTAL

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/202/2017 Rady Gminy Rychtal z dnia 29 listopada 2017 r w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychtal w latach 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. z 2020 poz 611 ze zmianami) uchwala się co następuje.

§ 1. W załączniku do Uchwały nr XXXI/202/2017 Rady Gminy Rychtal z dnia 29 listopada 2017r pkt I – Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na dzień uchwalenia programu otrzymuje brzmienie:

1. Rychtal:

a) lokal mieszkalny nr 5 – położony na poddaszu, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 42,68m^2, znajdującego się przy ulicy Ogrodowej 12 w Rychtalu; budynek mieszkalny piętrowy składający się z pięciu lokali mieszkalnych, wyposażonych w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, budynek stary, pokryty papą.

b) lokal nr 2 – położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia, o pow. użytkowej 27,00m^2 znajdującego się przy ulicy Namysłowskiej 16 w Rychtalu; budynek mieszkalny piętrowy, składający się z pięciu lokali mieszkalnych, wyposażonych w wodę, instalację elektryczną, budynek stary, dach kryty eternitem.

c) lokal nr 2 – położony na parterze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 59,03m^2 znajdujących się przy ulicy Okólnej 3 w Rychtalu; budynek piętrowy, stary, wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, kryty dachówką.

d) lokal nr 5 – położony na poddaszu, składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. użytkowej 16,00m^2 znajdujący się przy ulicy Strumykowej 10 w Rychtalu; budynek piętrowy, wyposażony w wodę, instalację elektryczną, kanalizację sanitarną, kryty eternitem, składający się z pięciu lokali.

e) lokal nr 3 – położony na pierwszym piętrze, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 38,02m^2 znajdującego się przy ulicy Strumykowej 7 w Rychtalu; budynek piętrowy, kryty dachówką, wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, składający się z czterech lokali mieszkalnych.

f) lokal nr 12 – położony na pierwszym piętrze, składający się z 1 pokoju, kuchni o pow. użytkowej 24,80m^2 znajdujący się przy ulicy Zawada 1 w Rychtalu; budynek wolnostojący, piętrowy, pokryty papą wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, składającą się z 12 lokali mieszkalnych.

g) lokal nr 2 – położony na parterze, składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 19,80m^2 znajdującego się przy ulicy Rynek 6 w Rychtalu

h) lokal nr 9 – położony na parterze , składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 20,50m^2 znajdujący się przy ulicy Rynek 6 w Rychtalu; budynek piętrowy kryty papą, wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, składający się z dziesięciu lokali mieszkalnych i dwóch lokali w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

i) lokal nr 1 – położony na parterze, składający się z 2 pokoi + pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 38,85m^2 znajdujący się przy ulicy Namysłowskiej 6 w Rychtalu; budynek piętrowy kryty papą, wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, składający się z czterech lokali mieszkalnych.

j) lokal nr ½ – położony na I piętrze, składający się z 4 pokoi, łazienki, kuchni, korytarza o pow. użytkowej 94,37m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

k) lokal nr 1/3 – położony na I piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza o pow. użytkowej 46,93m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

l) lokal nr ¼ – położony na I piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza o pow. użytkowej 46,92m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,ł) lokal nr 1/5 – położony na parterze, składający się z pokoju + kuchnia, łazienki o pow. użytkowej 25,69m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

m) lokal nr 1/6 – położony na parterze, składający się z pokoju + kuchni, pokój, łazienka o pow. użytkowej 38,90m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

n) lokal nr 1/7 – położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 22,95m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

o) lokal nr 1/8 – położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 31,70m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,

p) lokal nr 1/9 – położony na parterze, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki o pow. użytkowej 55,12m^2, znajdujący się przy ulicy Kolejowej 1 w Rychtalu,budynek piętrowy, kryty papą, wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, składający się z dziewięciu lokali mieszkalnych,

2. Proszów

a) lokal nr 1 – położony na pierwszym piętrze, składający się z 2 izb o powierzchni użytkowej 66,60m^2, znajdującego się w Proszowie 12, budynek wolnostojący, była szkoła podstawowa Proszów, składający się z 3 lokali mieszkalnych wyposażony w wodę, kanalizację sanitarną i instalację elektryczną, pokryty dachówką,

3. Drożki

a) lokal nr 2 – składający się z 1 pokoju, kuchni i korytarza o pow. użytkowej 42,80m^2, znajdującego się w Drożkach 56C, budynek mieszkalny, 4 rodzinny, wyposażony w instalację wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną,

4. Skoroszów

a) lokal nr 1 – położony na parterze, składający się z 3 izb o pow. użytkowej 33,23m^2, znajdujący się w Skoroszowie 12, budynek wolnostojący, piętrowy, wyposażony w wodę, kanalizację i instalację elektryczną, pokryty dachówką.Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela wyżej wymienione lokale z przeznaczeniem na lokale socjalne:

1. Rychtal:

- ulica Kolejowa – lokal nr 1/3, 1/5, 1/6; 1/7, 1/8

§ 2. Wykonanie uchwaly powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po uplywie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rychtal

Aleksandra Olejnik

Uzasadnienie

W związku z dokonaniem ponownej analizy gospodarowania mieszkaniami z zasobu Gminy Rychtal nastąpiła zmiana lokalu nr 5 przy ul. Strumykowej 10 w miejscowości Rychtal z lokalu socjalnego na lokal komunalny, a lokal nr 1/3 przy ul. Kolejowej 1 w miejscowości Rychtal z lokalu komunalnego na lokal socjany.

W związku z powyższym podjęcie nieniejszej uchwały uznaje się za zasadne.