

ZARZĄDZENIE NR 8/2022
WÓJTA GMINY RYCHTAL

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rychtal na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 32 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69, art. 70 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/77/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz.Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 116, poz. 2130) zarządzam co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 591 o powierzchni 0.2000 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Rychtal zapisaną w KW KZ1E/00045741/5 na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rychtalu na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Osobom spełniającym warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Rychtalu.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rychtal

Adam Staszczuk

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2022

Wójta Gminy Rychtal

z dnia 3 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 35 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości będącą własnością Gminy Rychtal.

Jednocześnie informuje się, że termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 upływa dnia 18 marca 2022 roku.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Księga Wieczysta | Położenie | Cena sprzedaży w zł | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp | Opis nieruchomości |
|-----|------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---|---|
| 1. | 591 | 0.2000 | KZ1E/00045741/5 | Rychtal ul. Słoneczna nr 22 | 43 000,00 | j.b. „2U” - Tereny usług lokalnych (publiczne i komercyjne) | Nieruchomość położona w Rychtalu przy ul. Słonecznej 22, stanowi tereny zabudowane, posiada dostęp do drogi publicznej i posadowione są na niej dwa budynki handlowo-usługowe, jednokondygnacyjne, murowane, z dachem płaskim, krytym papą, o łącznej pow. zabudowy 582,00 m ² , rok budowy 1980. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. |

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rychtalu, ogłoszeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń wsi sołectkiej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rychtalu **bip.rychtal.pl** przez okres 21 dni.