

ZARZĄDZENIE NR 70/2020
WÓJTA GMINY RYCHTAL

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Drożkach nr 56C.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.), art.43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII/77/08 Rady Gminy Rychtal z dnia 29.04.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 116 poz. 2130).**zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 2, wraz z przynależnym segmentem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 52,10 m², położony w budynku nr 56C w Drożkach wraz z udziałem 25/100 części w prawie własności działki gruntu nr 240/13, obręb 300806_2.0003 Drożki, o powierzchni 0,1459 ha, zapisany w KW KZ1E/00042436/3 i w częściach wspólnych budynku KZ1E/00056952/7, stanowiący własność gminy Rychtal.

§ 2. Ustaląm cenę lokalu o którym mowa w § 1 w wysokości 49025,00 zł. wraz z udziałem 25/100 części w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rychtalu oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy Rychtal

Adam Staszczuk