



**GMINA  
RYCHTAL**



**POLSKI  
ŁAD**

www.rychtal.pl  
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800  
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

Rychtal, dnia 27 lutego 2023 r.

Zamawiający:  
Gmina Rychtal  
Ul. Rynek 1  
63-630 Rychtal

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. ***Budowa centrum oświatowo – sportowego w Rychtalu – etap I – klasy IV – VIII dla dzieci z terenów popegeerowskich wraz z wykonaniem projektu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”*** – nr ref.: RI.271.1.1.2023

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego dnia 24 lutego 2023 r. i dnia 27 lutego 2023 r.:

### **Pytanie nr 1:**

Instalacja SSWiN

Punkt 2.6.12 PFU wskazuje na potrzebę zamontowania manipulatora kodowego za drzwiami wejściowymi. Czy manipulatory kodowe należy zaprojektować i zamontować tylko przy każdych zewnętrznych drzwiach wejściowych do budynku, czy również przy drzwiach wewnętrznych do sal lekcyjnych, korytarzy, pokoju nauczycielskiego?

### **Odpowiedź nr 1:**

Manipulatory kodowe lub elementy systemu dostępu oparte o zbliżeniowe nośniki np. pastylki, karty, breloki należy zamontować przy wszystkich drzwiach zewnętrznych oraz do pokoju nauczycielskiego



**GMINA  
RYCHTAL**



**POLSKI  
ŁAD**

www.rychtal.pl  
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800  
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

---

### **Pytanie nr 2:**

Instalacja nagłośnienia oraz wideo:

Punkt 2.7.5 PFU wskazuje na potrzebę wyposażenia wskazanych pomieszczeń w instalację nagłośnienia oraz wideo. Czy oznacza to tylko położenie oprzewodowania, czy również zakup i montaż urządzeń multimedialnych (radiowęzłów, wzmacniaczy, projektorów itp.).

### **Odpowiedź nr 2:**

Należy zakupić, zamontować i skonfigurować również urządzenia (głośniki, radiowęzeł, kamery CCTV, rejestratory obrazu, switche, itp.) W zakresie niezbędnym do poprawnego działania w obszarze objętym Zamówieniem. Należy zakupić, zamontować i skonfigurować urządzenia w taki sposób, aby była swobodna możliwość rozszerzenia systemów i urządzeń o dodatkowe elementy, które będą konieczne do dodania wraz z budową kolejnych faz inwestycji. Zamówienie nie obejmuje zakupu i montażu projektorów w salach lekcyjnych.

### **Pytanie nr 3:**

Wycieraczki systemowe wewnętrzne

PFU str. 37 wskazuje na zastosowanie gumowych obiektowych wycieraczek typu „plaster pszczeli” z wkładami szczotkowymi. Doświadczenie eksploatacyjne wskazuje, że wycieraczki te nie należą do trwałych (wypadają wkłady szczoteczki z maty gumowej). W przypadku 100% wypełnienia komórek maty z wkładami szczotkowymi nie są też tanie - ok 1 300 – 1500 zł/m<sup>2</sup>.

Tańszym rozwiązaniem są wycieraczki z profili aluminiowych wypełnionych wkładami pasmowymi. Są one też bardziej estetyczne i trwałe (np. [www.techem.com.pl](http://www.techem.com.pl), [olomat.pl](http://olomat.pl) itp.)

Prosimy o przeanalizowanie możliwości zastosowania alternatywnego rozwiązania.

### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający doprecyzowuje zastosowanie wycieraczek wewnętrznych: należy zastosować wycieraczki z profili aluminiowych wypełnionych wkładami pasmowymi naprzemiennie szczotkowymi oraz gumowymi lub szczotkowymi oraz rypsowymi.



**GMINA  
RYCHTAL**



**POLSKI  
ŁĄD**

www.rychtal.pl  
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800  
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

#### **Pytanie nr 4:**

Instalacja ogrzewania

Zgodnie z SWZ oddany do użytkowania pierwszy etap realizacji musi funkcjonować niezależnie od pozostałych, nie zrealizowanych, części inwestycji.

Wobec powyższego, w odniesieniu do instalacji grzewczej, prosimy o rozstrzygnięcie następujących kwestii:

4.1 Wskazanie pomieszczenia (w ramach pierwszego etapu realizacji), w którym będą zamontowane urządzenia zasilające c.o. całego kompleksu.

4.2 Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach realizacji etapu pierwszego należy zamontować wszystkie pompy ciepła konieczne do zasilania wszystkich docelowych segmentów kompleksu, czy tylko etapu pierwszego.

4.3 Punkt 2.5.4 PFU wskazuje na zastosowanie w instalacji c.o. grzejników hybrydowych podtynkowych i płyty ogrzewania podłogowego. Prosimy o przyporządkowanie w/w systemów do danego pomieszczenia. W przypadku płyt ogrzewania podłogowego rozumiemy, że pod tym pojęciem należy uznać ogrzewanie wodne rurowe.

#### **Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień w kwestii instalacji ogrzewania:

4.1 Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dobór pomieszczenia/pomieszczeń do montowania urządzeń związanych z instalacją CO. Należy ograniczyć się do wyboru spośród pomieszczeń nazwanych na rzucie koncepcyjnym jako „pomieszczenie techniczne”. Pompy ciepła sugeruje się montować na dachu płaskim.

4.2 Zamawiający wymaga zamontowania pomp ciepła przewidzianych do zasilania etapu pierwszego.

4.3 Zamawiający wymaga zastosowania ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach, dla których bilans cieplny można zrównoważyć tym typem ogrzewania, dla pozostałych pomieszczeń należy zastosować system mieszany (ogrzewanie podłogowe oraz hybrydowe grzejniki podtynkowe) np. przedsionek. Grzejniki podtynkowe należy również zastosować w pomieszczeniach lub fragmentach pomieszczeń gdzie nie jest wskazane zastosowanie ogrzewania podłogowego np. ze względów funkcjonalnych, technicznych lub użytkowych.

Płyty ogrzewania podłogowego należy rozumieć jako ogrzewanie podłogowe, wodne, rurowe.

Godziny otwarcia Urzędu Gminy Rychtal:

poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:30

Sporządził(a): Joanna Jokiel - Domagała

tel.: (62) 78 168 21

e-mail: [joanna.jokiel@ugrychtal.pl](mailto:joanna.jokiel@ugrychtal.pl)



**GMINA  
RYCHTAL**



**POLSKI  
ŁAD**

www.rychtal.pl  
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800  
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

#### **Pytanie nr 5:**

Z uwagi na brak szczegółowych informacji, prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu zagospodarowania terenu, który ma zostać zrealizowany w ramach pierwszej fazy budowy.

#### **Odpowiedź nr 5:**

Z uwagi na kolejne fazy budowy, po zrealizowaniu I fazy zagospodarowanie terenu należy wykonać jako tymczasowe, nieutrudniające prac przy kolejnych fazach budowy. Zagospodarowanie musi zostać wykonane w sposób umożliwiający odbiór częściowy budynku (ukończona I faza budowy) tzn. muszą zostać wykonane dojścia/dojazdy/ciągi piesze lub pieszozjazdne łączące budynek z drogą publiczną w zakresie minimalnym, niezbędnym do funkcjonowania obiektu oraz pozostające w zgodzie z obowiązującym MPZP.

Wszystkie pozostałe tereny należy wykonać jako zielone (Zamawiający dopuszcza siew trawy oraz wykonanie nasadzeń buforowych, niekolidujących z późniejszymi etapami budowy). Teren powinien być rozplantowany, aby były orientacyjnie zachowane docelowe rzędne wynikające z zagospodarowania pokazanego na rysunku A01. Należy zwrócić uwagę na różnice w istniejących rzędnych na obszarze opracowania oraz uwzględnić, że projektowany obiekt ma mieć rzędną wykończonej posadzki bliską rzędnej posadzki w hali sportowej – w związku z powyższym istniejący teren na projektowanym dziedzińcu pomiędzy oddziałami dla klas IV-VIII należy odpowiednio podwyższyć.

Zagospodarowanie, które należy wykonać w I fazie dotyczy również wykonania/przebudowy układu pieszo-drogowego wokół hali sportowej zgodnie z rysunkiem A01.

#### **Pytanie nr 6:**

W związku z koniecznością wykonania dróg p.poż i chodników wokół istniejącej Sali gimnastycznej w zakresie wynikającym z rys. A-01 – Zagospodarowanie terenu, prosimy o określenie parametrów warstw technologicznych z ich grubościami.

#### **Odpowiedź nr 6:**

Warstwy technologiczne wraz z ich grubościami należy dobrać do projektowanego obciążenia. Dla dróg kołowych, gdzie przewidziany jest ruch wozów bojowych, przewidzieć podbudowę nośności do 40 t, dla pozostałych dróg: do 3,5 t. Kategoria ruchu: KR1.

Wszystkie nawierzchnie utwardzone, które są zaplanowane do zrealizowania w I fazie budowy, nie kolidują z II i III fazą budowy oraz są przewidziane w miejscach, które są wskazane



**GMINA  
RYCHTAL**



**POLSKI  
ŁAD**

www.rychtal.pl  
ug@ugrychtal.pl

tel. 62 78 16 800  
fax. 62 78 16 800

ul. Rynek 1 / 63-630 Rychtal / powiat kępiński / województwo wielkopolskie

---

w docelowej koncepcji na rysunku A01, mają mieć nawierzchnię wykonaną z kostki brukowej betonowej o nawierzchni minimum 8 cm. Kolorystykę, fakturę i wymiary kostki brukowej betonowej należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia od dnia ich upublicznienia.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Wójt Gminy Rychtal

Adam Staszczuk

(podpisano elektronicznie)