

UMOWA NR RI.032.....2023 (projekt)

zawarta w dniu w Rychtalu

pomiędzy **Gminą Rychtal** – ul. Rynek 1, 63-630 Rychtal
 reprezentowaną przez
 Wójta Gminy Rychtal – Adama Staszczyka
 przy kontrasygnacie Skarbnika – Krystyny Skiba - Liebner
 zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a podmiotem:

.....

.....

.....

NIP:

Regon:

(wpisanym do:))

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca na zamówienie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania usługi usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach zadania pn. **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rychtal”**.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - a) demontaż materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów w ilości ok. 4,50 Mg,
 - b) odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów w ilości ok. 31,00 Mg.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie: **od dnia podpisania do dnia 18.08.2023 roku.**

§ 3

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz zawierający dane osobowe beneficjenta ostatecznego (imię, nazwisko, nr telefonu) oraz dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest.

2. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem prac, szczegółowy harmonogram zaplanowanych prac zawierający osoby (wnioskodawców) objęte wykazem. Harmonogram powinien zawierać w szczególności: termin realizacji prac, adresy nieruchomości, z których będą usuwane wyroby zawierające azbest, ilość wyrobów zawierających azbest planowaną do demontażu i/lub unieszkodliwienia z poszczególnych nieruchomości. Każda zmiana harmonogramu prac wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów, sprzętu i urządzeń własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia sprzętu oraz personelu posiadającego wiedzę i przeszkolenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością w terminie wykonania umowy,
 - b) zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót oraz miejsca przechowywania materiałów zawierających azbest,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi wyrobami zawierającymi azbest,
 - d) oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane wyroby zawierające azbest na czas prowadzenia prac,
 - e) ważenia wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej posesji. Ważenie powinno odbywać się w obecności właściciela (posiadacza) nieruchomości i być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym co najmniej: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg, potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.
 - f) uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót,
 - g) stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całość prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
4. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenie pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
5. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca zobowiązany jest na podstawie § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektoratowi prac oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania zgłoszenia) sukcesywnie po dokonaniu zgłoszenia wraz z listą osób obejmującą zgłoszenie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem, związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu,

- b) potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (protokół zdawczo-odbiorczy, karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy),
- c) dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
- d) dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, które opatrzone są co najmniej datą złożenia odpadów na składowisku dla poszczególnych przedsięwzięć i wskazują masę oraz rodzaj unieszkodliwionych odpadów.

§ 5

- 1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
- 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 6

- 1. Wartość sumaryczna prac ustalona zostanie z uwzględnieniem ich kosztu jednostkowego, określonego na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, i ilości wyrobów azbestowych podlegających faktycznej rozbiórce (demontażowi) i unieszkodliwieniu.
- 2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości nie większej niżzł netto, powiększone o podatek VAT (8%) w wysokości zł, co daje **kwotę brutto** zł (**słownie:**).
- 3. Cena jednostkowa za:
 - a) demontaż, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wynosi zł netto, powiększona o podatek VAT (8%) w wysokości zł, co daje **kwotę brutto** zł (**słownie:**),
 - b) odbiór, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wynosi zł netto, powiększona o podatek VAT (8%) w wysokości zł, co daje **kwotę brutto** zł (**słownie:**).
- 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo wynagrodzenie obejmuje również koszty własne Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
- 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru.
- 7. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.

Dane do faktury/rachunku:

NABYWCA: Gmina Rychtal
ul. Rynek 1
63-630 Rychtal
NIP 619 19 94 284

ODBIORCA: Gmina Rychtal
ul. Rynek 1
63-630 Rychtal

8. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Zapłata będzie dokonana bankowym poleceniem przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
10. Zapłata nastąpi na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
11. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0 %.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020, poz. 1896 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w ust. 10 umowy, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.
15. O zmianie kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nin. § na osoby trzecie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą:
 - 1) za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.,
 - 2) strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi

- dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dokumentacji, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną co najmniej o czas trwania przestojów.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
3. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
4. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w części dotyczącej skrócenia czasu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: