



Rychtal, dnia 20 marca 2023 r.

RI.6220.1.2023

**Z A W I A D O M I E N I E - O B W I E S Z C Z E N I E  
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie z art. 10, art. 49 i art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 – *dalej k.p.a.*) w związku z art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 74 ust.3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – *dalej ustawa oos*),

**z a w i a d a m i a m**

że na wniosek z dnia 2 marca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.03.2023 r.) Copernic Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Darnowiec o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”. Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 2,61 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 43/4 w miejscowości Darnowiec, gminie Rychtal, powiecie kępiński, województwie wielkopolskim. Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej, a także spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię



maksymalnie do 2,61 ha, natomiast całkowita powierzchnia działki nr 43/4 wynosi 2,96 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję (do 18270 m<sup>2</sup>), natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego (od 7830 m<sup>2</sup>).

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, farma fotowoltaiczna o mocy do 2.5 MW, składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp — do 10000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 42 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.) lub słupowa stacja transformatorowa,
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii — do 3 szt. o łącznej mocy do 3 MW i łącznej pojemności do 30 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Plan rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na przedmiotowej działce, a także rodzaj dobranej technologii, zostanie dokonany, zachowując zasady zrównoważonego rozwoju z zachowaniem walorów przyrodniczych.

Zgodnie z pozyskanymi danymi od Urzędu Gminy ustalono, że dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, **nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Teren MPZP występuje na części przedmiotowej działki, która nie będzie objęta inwestycją.** Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone ustawą nr XXXVI/232/2021 z dnia 05.10.2021 r. Przedmiotowa inwestycja będzie posadowiona na gruntach ornych



(RV i RVI).

Teren przedmiotowej działki graniczy z terenami upraw rolniczych, drogą lokalną oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi. Faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie terenu dz. nr 43/4 wraz z buforem 150 m, określono jako tereny rolnicze, łąki i lasy. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej obszar ogrodzony zostanie obsiany trawą nisko rosnącą i nie będzie dochodziło do orania gruntu.

Zgodnie z art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kępnie oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Dalszy tok postępowania w przedmiotowej sprawie uzależniony będzie od rozstrzygnięcia powyższej kwestii. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii oraz uzgodnień.

Zgodnie z art. 74 ust.3 3a *ustawy o oś*, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę z zastrzeżeniem art.81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar w odległości 100 m od granic terenu;
2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska
3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust.3 *ustawy o oś*,



stosuje się przepis art. 49 *k.p.a.*, tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia wniosków i żądań.

Na podstawie art. 35 §5 *k.p.a.* do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Informuję, że zgodnie z art.41 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowy adresem ma skutek prawny.

Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rychtal, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rychtal oraz w miejscu realizacji inwestycji. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane **po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Rychtal, pok. nr 16, w godz.: pon. – pt. od 7:30 do 15:30; tel. 627816820.

Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej  
Marta J. Domagala

(podpis)