

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku  
Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w syst. „zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rychtal

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000546182

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Rychtal

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-630

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 627816800

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@ugrychtal.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rychtal.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8525c95b-c7d9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w syst. „zaprojektuj i wybuduj”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8525c95b-c7d9-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00213337

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00063864/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja z rozbudową Przedszkola Samorządowego w Rychtalu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Oś Priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00144605

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.1.2.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego (dalej PFU) dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu oraz rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wyodrębnia następujące zadania:

1) Zadanie 1 – termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu,

2) Zadanie 2 – rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Rychtalu wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu, w tym:

a) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu,

b) złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych,

d) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiORB;

2) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót;

3) wykonanie robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem obiektu oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z ostatecznym rozliczeniem robót, w tym ostatecznego rozliczenia z ewentualnymi podwykonawcami;

4. Szczegółowy zakres robót:

1) Prace projektowe

Bazując na PFU oraz koncepcji należy wykonać:

a) projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

b) projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż;

c) przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno z podziałem na następujące części:

– zagospodarowanie terenu,

– termomodernizacja w ramach istniejącego budynku,

– przebudowa istniejących pomieszczeń,

– rozbudowa budynku,

– elementy dotyczące dostępności obiektu dla osób o szczególnych potrzebach.

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);

2) Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym SWZ obejmuje:

a) termomodernizację i przebudowę budynku istniejącego;

b) rozbudowę budynku o nowe pomieszczenia;

c) wykonanie zagospodarowania terenu;

d) wykonanie usunięcia kolizji w zakresie kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznej oraz innych niezbędnych elementów kolidujących z przedmiotową inwestycją;

e) wyposażenie:

– wyposażenie w biały montaż wszystkich pomieszczeń, zgodnie z zapisami PFU,

– wyposażenie w armaturę, wpusty, złączki, zawory itp.

– rolety, roletki, żaluzje, refleksy,

– wyposażenie technologii kuchni;

3) Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 20 projektu umowy, stanowiącego

załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej ustawa PB) oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
- b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
- c) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- d) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową;
- e) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- f) udziału w radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- g) udziału w zatwierdzaniu wniosków materiałowych z uwzględnieniem przewidzianych kosztów eksploatacyjnych, programów zapewnienia jakości lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
- h) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
- i) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- j) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
- k) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- l) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową;

Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) sanitarnej,
- d) elektrycznej i teletechnicznej,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

73000000-2 - Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 - Dekorowanie
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 - Próbne wykopy
- 45121000-1 - Próbne wiercenia
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4990000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5776491,35 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4990000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPHU JOKPOL JÓZEF KOŁODZIEJ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6190001140

**7.3.3) Ulica:** ul. Czereśniowa 25

**7.3.4) Miejscowość:** Laski

**7.3.5) Kod pocztowy:** 63-620

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

część projektowa (wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu) - Biuro Projektowe „Galeria” Andrzej Rozwadowski ul. Młyńska 8, 63-600 Kępno

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4990000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące