







# Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obrębu Rychtal














Arkusz 1.1

## Legenda





### Obowiązujące ustalenia planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko


### Przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami

-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MR - tereny zabudowy zagrodowej
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  UP - tereny zabudowy usług publicznych
-  US - tereny usług sportu i rekreacji
-  P/U - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług
-  KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW - tereny dróg wewnętrznych
-  KP - tereny wydzielonego ciągu pieszego

### Oznaczenia mające charakter informacyjny

-  granica strefy z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza – 150 m
-  obszar historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
-  stanowiska archeologiczne wraz z numerami
-  linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach

### Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem

-  Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, zabudowy przemysłowej oraz istniejące/modernizowane i projektowane tereny dróg publicznych i wewnętrznych będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych, zasadniczo zapewniają ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.